ALLEGATO N. 2 MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

(Modello non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i Soggetti Interessati)

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN PESARO O ZONE LIMITROFE

(se il soggetto interessato è una persona fisica)
Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in via/piazza_____, n. ____, C.F. _____ (1) (di seguito"Soggetto Interessato")

(se il Soggetto interessato è una persona giuridica)
Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in via/piazza_____, n. ____, C.F. _____ in qualità di legale rappresentante di _____ avente sede legale a _____, in via/piazza _____, n. ____, C.F./P.Iva _____ (1) (di seguito "Soggetto Interessato")

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse – senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante – a cedere alla Fondazione Rossini Opera Festival (di seguito "Fondazione") la piena proprietà del/dei seguente/i immobili (2)

(i) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ___ ("Immobile 1");
identificato catastalmente come segue: Comune di _____; Foglio _____; Particella/e _____; Subalterno/i _____;

(ii) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ___ ("Immobile 2");
identificato catastalmente come segue: Comune di _____; Foglio _____; Particella/e _____; Subalterno/i _____;

(iii) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ___ ("Immobile 3");
identificato catastalmente come segue: Comune di _____; Foglio _____; Particella/e _____; Subalterno/i _____;

(eventuali ulteriori immobili che il Soggetto Interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

a) di essere proprietario dell'immobile proposto ovvero di disporre di idoneo titolo che lo legittima a proporne la cessione alla Fondazione;

b) che i dati, le informazioni e le dichiarazioni contenuti nella presente manifestazione di interesse e nella documentazione allegata sono veritieri, completi e aggiornati per quanto a propria conoscenza;

c) che, per quanto a propria conoscenza, l'immobile è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente ovvero che eventuali difformità saranno puntualmente indicate nella documentazione che verrà successivamente trasmessa alla Fondazione;

(1) Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.
(2) L'invito e il relativo capitolato tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione d'interesse per un singolo immobile o porzione di immobili oppure per una pluralità d'immobili o porzioni d'immobili. Pertanto, il modello di manifestazione d'interesse può essere compilato, a seconda dei casi, per uno, due, tre o più immobili o porzioni d'immobile.
Tutti i documenti potranno essere inviati al seguente indirizzo: rossinioperafestival@legalmail.it

d) che l'immobile non è gravato da diritti di terzi, vincoli, pesi, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, contenziosi o altri elementi tali da impedirne o limitarne significativamente il trasferimento della proprietà, fatti salvi quelli espressamente dichiarati e comunicati alla Fondazione;

e) di impegnarsi, in caso di interesse manifestato dalla Fondazione, a fornire tutta la documentazione tecnica, amministrativa, catastale, urbanistica, edilizia, energetica, fiscale e ipotecaria necessaria per le successive valutazioni istruttorie;

f) di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse ha carattere esclusivamente esplorativo e non comporta alcun obbligo per la Fondazione di procedere all'acquisto dell'immobile né alcun diritto del Soggetto Interessato alla prosecuzione delle trattative;

g) di accettare integralmente le condizioni contenute nell'Avviso di manifestazione di interesse;

h) (solo per le persone giuridiche) di non trovarsi in stato di liquidazione giudiziale, concordato preventivo liquidatorio o altra procedura concorsuale che possa incidere sulla capacità di disporre validamente dell'immobile proposto;

i) di impegnarsi a collaborare con la Fondazione nell'ambito delle verifiche preliminari, delle attività istruttorie e della *due diligence* eventualmente svolte in relazione all'immobile proposto, rendendo tutte le dichiarazioni sostitutive, certificazioni, attestazioni, autorizzazioni e informazioni richieste dalla normativa vigente ovvero ragionevolmente richieste dalla Fondazione ai fini della verifica della regolarità dell'operazione e dell'eventuale perfezionamento dell'acquisto;

j) di essere legittimato a porre in essere l'eventuale operazione di trasferimento dell'immobile proposto e di impegnarsi a fornire, su richiesta della Fondazione, ogni documentazione e dichiarazione idonea a comprovarlo;

k) di impegnarsi, qualora la Fondazione manifesti interesse alla prosecuzione delle valutazioni o all'avvio di trattative finalizzate all'eventuale acquisto dell'immobile, a comunicare tempestivamente ogni situazione, anche potenziale, suscettibile di determinare conflitti di interesse o comunque rilevante ai fini della trasparenza e della regolarità dell'operazione, nonché a rendere le dichiarazioni e fornire le informazioni che la Fondazione dovesse richiedere al riguardo.

Il Soggetto Interessato dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dalla Fondazione ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e presta il proprio consenso al trattamento dei dati conferiti per le finalità connesse alla presente manifestazione di interesse.

(luogo, data) (firma)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Documentazione tecnica

□ Relazione generale dell'immobile (punto 8.1.a del Capitolato Tecnico);

□ Documentazione fotografica dell'immobile (punto 8.1.b del Capitolato Tecnico);

□ Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'immobile (punto 8.1.c del Capitolato Tecnico);

□ Relazione tecnica illustrativa con dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione (punto 8.1.d del Capitolato Tecnico);

□ Altro (specificare): _____.

2. Documentazione amministrativa

□ Copia del titolo di proprietà dell'immobile punto 9.1.a del Capitolato Tecnico);

□ Dichiarazione relativa a vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile (punto 9.1.b del Capitolato Tecnico);

□ Dichiarazione relativa all'attuale esercizio del possesso dell'immobile ovvero impegno a riacquisirne il possesso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita (punto 9.1.c del Capitolato Tecnico);

□ Visura catastale aggiornata (punto 9.2.a del Capitolato Tecnico);

□ Planimetrie catastali dell'immobile (punto 9.2.b del Capitolato Tecnico);

□ Copia del titolo edilizio da cui risulti la destinazione d'uso dell'immobile e degli eventuali titoli edilizi successivi (punto 9.3 del Capitolato Tecnico);

□ Altro (specificare): _____.

3. Ulteriore documentazione

□ Manifestazione di interesse debitamente sottoscritta;

□ Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

□ Eventuale procura o documentazione attestante i poteri di rappresentanza (ove applicabile);

□ Altro (specificare): _____.

Nel caso in cui la manifestazione di interesse riguardi più immobili, il presente elenco dovrà essere compilato con riferimento a ciascun immobile proposto.

La documentazione sopra indicata corrisponde a quella richiesta per la Fase 1 della procedura ai sensi del Capitolato Tecnico. Resta fermo che la Fondazione potrà richiedere, ai sensi del medesimo Capitolato, ulteriore documentazione e chiarimenti nonché la documentazione prevista per la Fase 2 qualora decida di avviare o proseguire le trattative finalizzate all'eventuale acquisto dell'immobile.